

## Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 20 ноября по 27 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Информация об этапе разработки проекта правового акта	Примечание
1.	<a href="#">Постановление Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 1890 "Об утверждении Правил подтверждения документов об образовании и (или) о квалификации"</a>	Правительство РФ	принято	<p>Правила определяют порядок подтверждения документов об образовании и (или) о квалификации, выданных российскими организациями, осуществляющими образовательную деятельность, а также выданных в РСФСР и Российской Федерации документов установленного в Российской Федерации или СССР государственного образца об образовании и (или) о квалификации (далее - документы об образовании и (или) о квалификации).</p> <p>Подтверждение документов об образовании и (или) о квалификации осуществляется исполнительными органами субъектов Российской Федерации, осуществляющими переданные полномочия Российской Федерации по подтверждению документов об образовании и (или) о квалификации (далее - компетентные органы).</p>
2.	<a href="#">Письмо Минстроя России от 25.10.2023 N 65814-СМ/08 «По вопросу установления требований к архитектурно-</a>	Минстрой России		<p>Минстрой изложил позицию по вопросу установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.</p>

	<a href="#">градостроительному облику объектов капитального строительства».</a>			В том числе прокомментированы положения Федерального закона от 29.12.2022 N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".
3	<a href="#">Проект Федерального закона N 504954-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</a>	Правительство РФ		<p>В Госдуме рассматривается законопроект о дополнительных основаниях для расторжения госконтракта заказчиком.</p> <p>Планируется установить возможность одностороннего расторжения контракта заказчиком в случае выявления на стадии исполнения контракта факта предоставления недостоверных сведений в документах заявки.</p> <p>Также предлагается поправка в часть 9 статьи 31 Закона № 44-ФЗ, которая позволит заказчику отказывать в заключении контракта с победителем в любой момент до заключения контракта, если обнаружится, что участник закупки указал в документах, прилагаемых к заявке на участие в закупке, недостоверную информацию по любому из критериев оценки его заявки.</p>
4.	<a href="#">Приказ Министра России от 28.11.2023 N 846/пр "О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической</a>	Минстрой России		Установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры на территории РФ.

	<a href="#">промышленности и наземной космической инфраструктуры"</a>			<p>Нормативные затраты применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.</p>
5.	<a href="#">Приказ Министра России от 28.11.2023 N 849/пр"Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов газовой промышленности"</a>	Минстрой России		<p>Установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов газовой промышленности.</p> <p>Нормативные затраты применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов газовой промышленности на территории РФ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также в случае если это</p>

				предусмотрено федеральным законом или договором.
6.	<a href="#">Обзор судебной практики по спорам, связанным с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме"</a> (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.12.2023)	Верховный суд РФ		<p>Рассмотрена практика разрешения судами споров, связанных с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме</p> <p>В Обзоре, утвержденном Президиумом ВС РФ, содержатся, частности, следующие правовые позиции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводится по согласованию с органом местного самоуправления;</li> <li>- изменение таких параметров многоквартирного дома, как высота, количество этажей, площадь и объем, является реконструкцией такого дома;</li> <li>- замена балконного профиля остекления с деревянного на металлопластиковый не является реконструкцией;</li> <li>- размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой), совмещенного санузла над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами и кухнями-столовыми) не допускается;</li> <li>- требование о признании права собственности на помещение, образованное в результате самовольной реконструкции дома, подлежит рассмотрению с учетом положений статьи 222 ГК РФ.</li> </ul>
7.	<a href="#">Проект Федерального закона № 475970-8 "О внесении изменений в статью 98 Федерального закона "О</a>	Правительство РФ		Ко второму чтению подготовлен законопроект о продлении срока применения действующих до конца 2023 года мер,

	<p><a href="#">государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (текст ко второму чтению).</a></p>		<p>направленных на снижение негативных последствий иностранных санкций.</p> <p>Продлевается действие специального регулирования, в том числе в сфере контрольно-надзорной, градостроительной деятельности и земельных отношений, госзакупок, охраны здоровья граждан, корпоративных отношений, страхования, пенсионного обеспечения.</p> <p>В частности, до 1 июля 2024 года продлевается право акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 5 процентами голосующих акций общества, на доступ к информации и документам, предусмотренным отдельными нормами Закона "Об акционерных обществах", на обращение в суд в соответствии с положениями этого Закона.</p>
8.	<p><a href="#">Приказ Минстроя России от 13.12.2023 N 912/пр "О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов"</a></p>	Минстрой России	<p>Установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов на территории РФ.</p> <p>Нормативные затраты применяются при определении сметной стоимости работ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого</p>

				<p>полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
9.	<p><a href="#">Приказ Министра России от 13.12.2023 N 911/пр "О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды"</a>.</p>	Минстрой России		<p>Установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды на территории РФ.</p> <p>Нормативные затраты применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств</p>

				<p>специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
10.	<p><a href="#">Федеральный закон от 25.12.2023 № 625-ФЗ "О внесении изменений в статью 98 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</a>.</p>	Правительство РФ	Принят	<p>Федеральным законом, в том числе, вносятся изменения в часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно которым крайний срок предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких СРО продлевается до 1 января 2025 года.</p> <p>Напоминаем, что предельные размеры таких займов для одного члена СРО, предельные значения процентов за пользование займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам СРО, которым могут быть предоставлены займы, и порядок контроля за использованием указанных средств определяются Правительством Российской Федерации.</p> <p>Кроме того, Федеральный закон продлевает на период 2024 года действие специального</p>

				<p>регулируемая в сфере разрешительной и контрольно-надзорной деятельности.</p> <p>Федеральный закон вступил в силу с 25 декабря 2023 года.</p>
11.	<p><a href="#">Федеральный закон от 25.12.2023 N 653-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</a>.</p>	Правительство РФ	Принят	<p>Внесены изменения в порядок технического регулирования в строительной сфере.</p> <p>Установлено, в частности, что документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", являются: национальные стандарты РФ и (или) своды правил; международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств; стандарты организаций; результаты применения способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, установленным требованиям, утвержденные лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.</p> <p>Определен в числе прочего порядок применения указанных документов.</p> <p>Предусматривается, в частности, что если иное не предусмотрено заданием на проектирование, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе самостоятельно определить, в соответствии с</p>



				<p>какими из таких документов будут осуществляться проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос здания, сооружения.</p> <p>Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 1 марта 2026 года.</p> <p>Установлено, что в случае, если подготовка проектной документации или выполнение инженерных изысканий осуществляются на основании градостроительного плана земельного участка, выданного до 1 сентября 2024 года, или документации по планировке территории, утвержденной до 1 сентября 2024 года, при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется оценка их соответствия требованиям документов, указанных в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2024 года).</p>
12.	<a href="#">Федеральный закон от 25.12.2023 N 676-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 8.2 и 10.1 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"</a>	Правительство РФ	Принят	<p>Установлены правовые основания использования лесов для осуществления изыскательской деятельности.</p> <p>Для использования лесов в целях осуществления изыскательской деятельности лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду или в</p>

--	--	--	--

отношении этого лесного участка может быть установлен сервитут, а если осуществление такой деятельности не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений, - на основании разрешений органов госвласти (органов МСУ) в пределах установленных полномочий.

Договор аренды лесного участка для проведения соответствующих работ может заключаться на срок до одного года.

До 1 января 2026 года допускается использование лесов для осуществления изыскательской деятельности без учета требований пункта 1 части 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.