**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс**

**за период с 10 января по 10 февраля 2022 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиедокумента | Разработчик | Примечание |
| 1. | [Федерального закона "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (не внесен в ГД ФС РФ)](https://static.consultant.ru/obj/file/doc/fz_190122-architect.rtf) | Минстрой России |  Проект закона определяет субъектов архитектурной деятельности, к которым относятся, в частности, Минстрой России, некоммерческие организации и объединения архитекторов и лица, осуществляющие архитектурно-строительное проектирование, а также уточняет их права и обязанности. Документом под архитектором понимается физическое лицо, имеющее высшее архитектурное образование и осуществляющее архитектурную деятельность на профессиональной основе. Законопроект также содержит отдельные статьи о главных архитекторах проекта, субъектов РФ и муниципальных образований. Предлагается признать утратившими силу ряд законодательных актов и их положений, в том числе - действующий в настоящее время Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".  |
| 2. | [Федеральный закон от 30.12.2021 N 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=28037F2BB4BE22133822EB1FEA8E9C1E&base=LAW&n=405383&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000925%26srcn%3D4%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D931%26base%3DLAW%26doc%3D36589#GyXy5uSSCcLhpSDm) | Правительство РФ |  Вводится независимая оценка квалификации специалиста, проводимая в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации». Изменяются требования к продолжительности общего трудового стажа по профессии в случае прохождения независимой оценки квалификации; вводится требование об отсутствии непогашенной или не снятой судимости за совершение умышленного преступления. Регламентируется переход в СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при регистрации в субъекте РФ такой СРО, в том числе устанавливаются правила перечисления средств компенсационного фонда (статья 55.6 ГрК РФ); Расширяется перечень случаев перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств (статья 55.16 ГрК РФ); Уточняются правила перечисления средств компенсационного фонда при исключении сведений о СРО из государственного реестра (статья 55.16 ГрК РФ), при этом полномочия по определению оснований, по которым национальное объединение может принять решение об отказе, закрепляются за Минстроем РФ; Законодательно устанавливается возможность размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада, с целью сохранения и увеличения их размера (статья 55.16-1 ГрК РФ); Устанавливается порядок взаимодействия СРО с кредитной организацией относительно перевода средств компенсационного фонда в случае несоответствия такой кредитной организации установленным требованиям – в случае снижения кредитного рейтинга (статья 55.16-1 ГрК РФ);  Вводится новая редакция статьи 55.17 ГрК РФ о формировании и ведении единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, полномочия по формированию и ведению которого возлагается на соответствующие национальные объединения. При этом состав сведений в реестре, а также порядок его формирования и ведения, порядок включения сведений в единый реестр устанавливаются Правительством РФ. Обязательным требованием является положение о включении в единый реестр информации о членах СРО, о лицах, прекративших членство в СРО, а также сведений об их обязательствах соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров. Устанавливается обязанность национальных объединений предоставлять органу надзора за саморегулируемыми организациями доступ к единому реестру. Сведения, содержащиеся в едином реестре, подлежат размещению в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.  Градостроительный кодекс РФ дополняется статьёй 55.26-1, закрепляющей основные положения признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Устанавливается, что признание объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется по результатам обследования его фактического состояния и (или) территории, на которой такой объект расположен, которое проводится в порядке, установленном Правительством РФ; Кроме того, в частности, в Градостроительном кодексе РФ закреплен порядок отнесения объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, к незавершенным объектам капитального строительства, а также порядок признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.  |
| 3. | [Приказ Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации»](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=28037F2BB4BE22133822EB1FEA8E9C1E&base=LAW&n=405579&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000304%26srcn%3D3%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D308%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "Inet5uS68qiDiyj5)[Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2021 N 66751.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=28037F2BB4BE22133822EB1FEA8E9C1E&base=LAW&n=405579&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000304%26srcn%3D3%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D308%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "Inet5uS68qiDiyj5) | Минстрой России |  Утверждена методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации. Методика устанавливает порядок определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на основании сметных нормативов на работы по подготовке проектной и рабочей документации – методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации, а также порядок разработки методик нормативных затрат на проектные работы. |
| 4. |  [Федеральный закон от 30.12.2021 N 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=28037F2BB4BE22133822EB1FEA8E9C1E&base=LAW&n=405464&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000741%26srcn%3D4%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D747%26base%3DLAW%26doc%3D36589#zv8x5uSmKAuwwvTk) | Минстрой России |  Закреплены понятия «многоквартирный дом», «дом блокированной застройки», «малоэтажный жилой комплекс». Устранена правовая неопределенность, возникающая при отнесении здания к многоквартирному дому или дому блокированной застройки, а также установлены особенности правового урегулирования отношений при строительстве индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса. Определены условия договора участия в долевом строительстве, порядок раскрытия застройщиком информации, состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов и особенности его строительства, порядок передачи застройщиком объекта долевого строительства, особенности государственной регистрации права на земельный участок и расположенный на нем объект индивидуального жилищного строительства. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 года, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу. |
| 5. | [Письмо Минстроя России от 11.10.2021 N 43757-СМ/09 «Об определении размера изменения (увеличения) цены контракта».](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=20B7B8A8F6354DFF0EE337DEA265C64D&base=LAW&n=406394&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000158%26srcn%3D2%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D160%26base%3DLAW%26doc%3D36589#bndqIuS8IT3dLZ9A2) | Минстрой России |  Даны разъяснения по вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы. Сообщается, в частности, что размер изменения (увеличения) цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн рублей, определяется по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости работ. |
| 6. | [Письмо Минстроя России от 30.12.2021 N 58202-СМ/09 «О рекомендуемых формах сметы контракта и акта выполненных работ».](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=20B7B8A8F6354DFF0EE337DEA265C64D&base=LAW&n=406393&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000163%26srcn%3D2%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D165%26base%3DLAW%26doc%3D36589#yrfsIuSslMaLtdn11) | Минстрой России |  Минстроем рекомендованы к временному применению формы сметы контракта и акта выполненных работ. Сообщается, что с 1 января 2022 года в соответствии с поправками в статью 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», внесенными Федеральным законом от 2 июля 2021 года N 360-ФЗ вступает в силу обязанность заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС).В рамках проводимой работы по внедрению электронного актирования строительных работ в ЕИС в сфере закупок разработана единая методология актирования строительных работ по укрупненным позициям сметы контракта и возможности утверждения формы акта о приемке выполненных работ. |
| 7. | [Приказ Минстроя России от 01.10.2021 N 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2021 N 66751)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405579/) | Минстрой России |  Методика устанавливает порядок определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитальногостроительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на основании сметных нормативов на работы по подготовке проектной и рабочей документации – методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации, а также порядок разработки методик нормативных затрат на проектные работы. |
| 8. | [Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения».](https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=124257) | Минстрой России |  Разработан в соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Методика предназначена для применения при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса инженерно-технических систем антитеррористической защищенности на территории Российской Федерации. |
| 9. | [Письмо Минстроя России от 02.02.2022 N 3586-СМ/09 «О разъяснении применения подходов при расчете государственных контрактов, в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы».](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=E8PYaw&base=LAW&n=408985#exiogxS6Ri5aGLjQ1) | Минстрой России |  Даны разъяснения об изменении порядка расчета цены госконтракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы. Проанализированы положения Постановления Правительства РФ от 09.08.2021 N 1315, принятого с целью поддержки заказчиков и подрядных организаций в сложившихся экономических условиях в связи с ростом стоимости строительных ресурсов, а также внесенные в него изменения. Кроме того, сообщается о внесении изменений в Методику составления сметы контракта, утвержденную Приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр, устанавливающих порядок пересчета остатка невыполненных, а также выполненных и принятых заказчиком работ по контракту в 2021 году. |
| 10. | [Приказ Минстроя России от 26.11.2021 N 858/пр"Об утверждении Порядка разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации".](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=XlzjSQ&base=LAW&n=407490#hfzwhxSW2cbeahpA1) | Минстрой России |  Установлена последовательность действий Минстроя России и подведомственного ему ФАУ "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве", при разработке, утверждении, изменении и отмене сводов правил. Разработка проектов сводов правил организуется в соответствии с планом, ежегодно утверждаемым Министерством, в котором указываются наименования разрабатываемых проектов сводов правил, сроки разработки проектов сводов правил, источники финансирования их разработки, а также основной исполнитель за счет средств внебюджетных источников финансирования. Приводится порядок подготовки, согласования и утверждения сводов правил, вносимых в них изменений, а также отмены. |
| 11. | [Методические рекомендации по разработке задания на проектирование"(приложение к приказу ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 30.12.2021 N 357)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=XlzjSQ&base=LAW&n=407671#umXxhxSkvf9aiMQB) | ФАУ Главгосэкспертиза |  Подготовлены методические рекомендации по разработке задания на проектирование. Задание на проектирование представляет собой документ, содержащий решения и мероприятия, необходимые для подготовки проектной документации в отношении конкретных видов объектов капитального строительства, их частей, а также исходно-разрешительную документацию, достаточную для подготовки проектной документации. Подготовка задания на проектирование осуществляется застройщиком (техническим заказчиком) с учетом функционального назначения и характерных признаков объекта, планируемого к строительству (реконструкции). |
| 12. | [Приказ Минстроя России от 30.12.2021 N 1060/пр "Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=XlzjSQ&base=LAW&n=407614#EceyhxSsDr1RwJnK1) | Минстрой России |  Актуализирован перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Минстроем России в рамках федерального государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области строительства. В перечне приведены, в числе прочего, гиперссылки на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования, виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД, категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования.Признается утратившим силу Приказ Минстроя России от 17.12.2020 N 799/пр, которым утвержден аналогичный перечень. |
| 13. | [Письмо Минстроя России от 20.01.2022 N 1564-ИФ/08 «О разработке и эксплуатации "Витрина проектов ЕГРЗ"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=XlzjSQ&base=LAW&n=408004#MTRzhxSBeq6cwjD6) | Минстрой России |  Для участников строительной отрасли разработан web-сервис "Витрина проектов ЕГРЗ" (<https://vitrina.gge.ru>). С помощью сервиса можно осуществлять быстрый поиск информации об объектах строительства для целей повторного использования проектной документации при новом строительстве, обоснования стоимости проекта и других целей. В "Витрине проектов ЕГРЗ" размещена информация о наиболее востребованных группах объектов в сферах образования, здравоохранения, спорта, ЖКХ, охраны окружающей среды и пр., обеспечена возможность поиска по ряду характеристик, таких как функциональное назначение, проектная мощность, регион, климатические условия и др. В настоящее время сервис "Витрина проектов ЕГРЗ" находится в стадии опытной эксплуатации. Для получения полного доступа к данным, консультаций по работе с сервисом можно обратиться в службу поддержки по телефону 8(495)625-95-95, доб. 2028. |
| 14. | [Рекомендации заявителям по составлению справки, представляемой в организацию по проведению государственной экспертизы при повторном проведении государственной экспертизы"(утв. ФАУ "Главгосэкспертиза России")](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=XlzjSQ&base=LAW&n=407924#qfF0ixSyEG6YMsg4) | ФАУ Главгосэкспертиза |  Определены сведения, которые должна содержать указанная справка, а также отмечено, что она должна быть подписана главным инженером проекта. Справка вшивается в пояснительную записку со сквозной нумерацией страниц и представляется при подаче заявления о проведении повторной государственной экспертизы в организацию по проведению государственной экспертизы. |
| 15. | [Рекомендации ФАУ "Главгосэкспертиза России""Рекомендации по составу и оформлению отчетной документации по результатам расчетов строительных конструкций и оснований зданий и сооружений, представляемых на государственную экспертизу проектной документации".](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=XlzjSQ&base=LAW&n=407999#PAw0ixS2dZb6ybkx2) | ФАУ Главгосэкспертиза |  Разработаны рекомендации по оформлению представляемой на государственную экспертизу отчетной документации по результатам расчетов строительных конструкций и оснований зданий и сооружений на стадии "проектная документация". Рекомендации распространяются на отчетную документацию по результатам расчетов жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, их оснований и отдельных строительных конструкций, обосновывающих выполнение требований механической безопасности. Рекомендации не распространяются на отчетную документацию по результатам расчетов в части требований пожарной, радиационной, промышленной и иной безопасности, а также на отчетную документацию по результатам расчетов в части требований механической безопасности сооружений транспортного комплекса, воспринимающих нагрузки от подвижных потоков; сооружений коммунального и водного хозяйства (гидротехнические сооружения; дренажные сооружения; водонесущие линейные сооружения). |